

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 43:08:310393:2627 И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ КАДАСТ-
РОВОГО КВАРТАЛА 43:08:310393 НА ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. ДАРОВСКОЙ ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 35603

Заказчик: ООО «Хольц Хаус Даровской»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 43:08:310393:2627 И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ КАДАСТ-
РОВОГО КВАРТАЛА 43:08:310393 НА ТЕРРИТОРИИ
ПГТ. ДАРОВСКОЙ ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 35603

Заказчик: ООО «Хольц Хаус Даровской»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	5	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
4	Заключение	6	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	7	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатическая условия	7	
3	Современное использование территории	7	
4	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	8	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
35603 ЧМТ	Чертеж межевания территории	9	М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
35603 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	10	М 1:1000
35603	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	11	---

35603						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Беляев В.А.					
Разработал	Харина О.В.					
Н. контр.	Беляев В.А.					
Содержание альбома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ООО «Землемер»						

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627 и свободных земель кадастрового квартала 43:08:310393, государственная собственность на которые не разграничена (Кировская область, Даровской район, пгт. Даровской) выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 19.04.2024г. №87-з «о подготовке документации по планировке территории».
- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 28.09.2021г. №132.
- Генерального плана Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, утвержденного решением Даровской городской Думы второго созыва Кировской области №220 от 15.12.2010г.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в апреле 2024г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
 - 1.1. границы застроенных земельных участков;

						35603 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Харина					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беляев							

- 1.2. границы проектируемого земельного участка;
- 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:
 - 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
 - 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Даровского городского поселения объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, земельный участок расположен в зоне **П-1** - «зона размещения производственных объектов»

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка для разрешенного использования «деловое управление»:

- 1) площадь земельного участка:
 - минимальная – 400 кв.м.;
 - максимальная – 80000 кв.м.;

						35603 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемого земельного участка «деловое управление», который относится к основным разрешенным видам использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:08:310393:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деловое управление (код 4.1)	7598	43:08:310393:2627 (S= 1910 кв.м.)	Перераспределение
				43:08:310393:Г/п1 (S= 5688 кв.м.)	
Итого			7598		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1			
1	604 748,60	1 273 429,15	
2	604 784,10	1 273 473,06	56,47
6	604 846,66	1 273 550,78	99,77
7	604 770,64	1 273 579,05	81,11
3	604 747,74	1 273 484,57	97,22
4	604 738,60	1 273 487,47	9,59
5	604 725,11	1 273 435,15	54,03
1	604 748,60	1 273 429,15	24,24

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:08:310393:ЗУ1

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	604 748,60	1 273 429,15
2	604 784,10	1 273 473,06
6	604 846,66	1 273 550,78
7	604 770,64	1 273 579,05
3	604 747,74	1 273 484,57
4	604 738,60	1 273 487,47
5	604 725,11	1 273 435,15
1	604 748,60	1 273 429,15

						35603 ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области для зоны П-1, с разрешенным видом использования «деловое управление» максимальный размер земельного участка составляет 80000 кв.м.,

Площадь вновь образуемого земельного участка 43:08:310393:ЗУ1 полученная в результате перераспределения не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков ПЗЗ Даровского городского поселения.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						35603 ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:08:310393 и расположена в южно-западной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м2.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:08:310393:2627 расположенный на территории Кировская область, Даровской район.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:08:310393:2627 разрешенное использование «для размещения административного здания». Данный земельный участок зарегистрирован в собственности. В настоящее время на земельном участке расположены промышленные объекты.

Земельный участок 43:08:310393:2627 не входит в границы зон с особыми условиями использования территории

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 28.09.2021г. №132, земельный участок 43:08:310393:3У1 входит в зону П - 1 - «зона размещения производственных объектов», разрешенные использования «деловое управление» (код 4.1).

						35603 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 19.04.2024г. №87-з «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листа,
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:08:310393:2627 - 2 листах.

						35603 ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АДМИНИСТРАЦИЯ ДАРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2024

№ 87-з

пгт Даровской

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39,27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 частью 1 статьи 34 Устава муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области и на основании заявления Дудина С.В., администрация Даровского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Дудину С.В.:

1.1. Обеспечить подготовку проекта межевания территории с целью формирования вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

1.2. До начала подготовки проекта межевания территории предоставить в администрацию Даровского городского поселения техническое задание на подготовку документации по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

1.3. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания) в администрацию Даровского городского поселения на проверку.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

1.5. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

1.6. После утверждения передать проект межевания в администрацию Даровского городского поселения.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Даровского городского поселения **Л. В. Шураков**



ООО «Хольц Хаус Даровской»



УТВЕРЖДАЮ:

Дудин С.В.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627 и свободных земель кадастрового квартала 43:08:310393 на территории пгт. Даровской Даровского района Кировской области.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 19.04.2024г. №87-з «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	ООО «Хольц Хаус Даровской» в лице директора Дудина С.В. Адрес: 612140, Кировская область, Даровской район, пгт. Даровской, ул. Новый Мир, д. 11.
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 35603 от 29.01.2024г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р/с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений

		для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок 43:08:310393:2627, расположенного: Кировская область, Даровской район, и входит в границы территориальной зоны П-1 – «зона размещения производственных объектов». Площадь планируемой территории составляет 7597 кв.м
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:08:310393:2627 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Генеральный план Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, утвержденного решением Даровской городской Думы второго созыва Кировской области №220 от 15.12.2010г.; - Правила землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 28.09.2021г. №132
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз.

		на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Даровское городское поселение Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Даровское городское поселение Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.

(Подпись, печать)

24.04.2014
(дата)



Глава Даровского городского поселения –

(Handwritten signature)

(Подпись, печать)

24.04.2014
(дата)



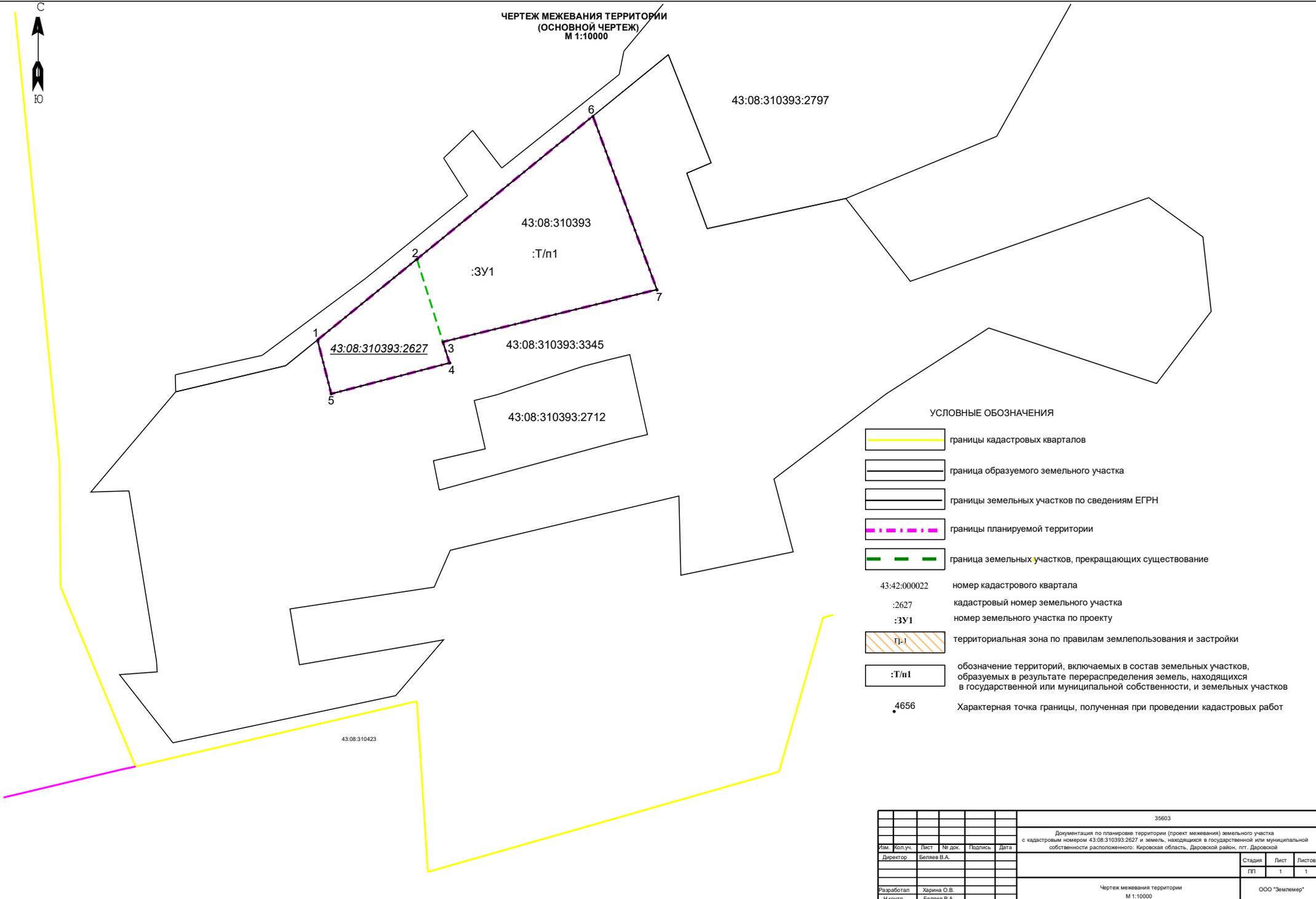
Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:08:310393:2627	Номер кадастрового квартала:	43:08:310393
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	Кировская обл., Даровской р-н		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Разрешенное использование:	По документу: для размещения административного здания.		
Природные объекты:			
Площадь (м²):	1 910 ± 8,00	Кадастровая стоимость (руб.):	334 802,75
ОКС на участке:	43:08:310401:709		
Участки из которых образован:	43:08:310393:12		
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:08:310393:0012.		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:			
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации:	Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 11 января 2024 г., номер регистрации вещного права: 43:08:310393:2627-43/045/2024-2		
Особые отметки:			
Документы:			
Правообладатель	Адрес для связи с правообладателем		
Общество с ограниченной ответственностью "Хольц Хаус Даровской"			
Части земельного участка			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
1		1 909,58				
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
Геоданные земельного участка						
Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:08:310393:2627				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:		МСК-43, зона 1 (08)				
Точки границы контура						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		604 748,60	1 273 429,15	1,50		
2		604 784,10	1 273 473,06	1,50		
3		604 747,74	1 273 484,57	1,50		
4		604 738,60	1 273 487,47	1,50		
5		604 725,11	1 273 435,15	1,50		
1		604 748,60	1 273 429,15	1,50		
Участки границы контура						
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		
1	2			43:08:310393:2797		
2	3			43:08:310393:2775		
3	4			43:08:310393:3345		
4	5			43:08:310393:3345		
5	1			43:08:310393:3345		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
М 1:10000



43:08:310393:2797

43:08:310393

:Т/п1

:ЗУ1

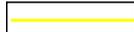
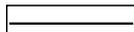
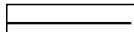
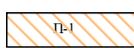
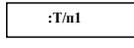
43:08:310393:2627

43:08:310393:3345

43:08:310393:2712

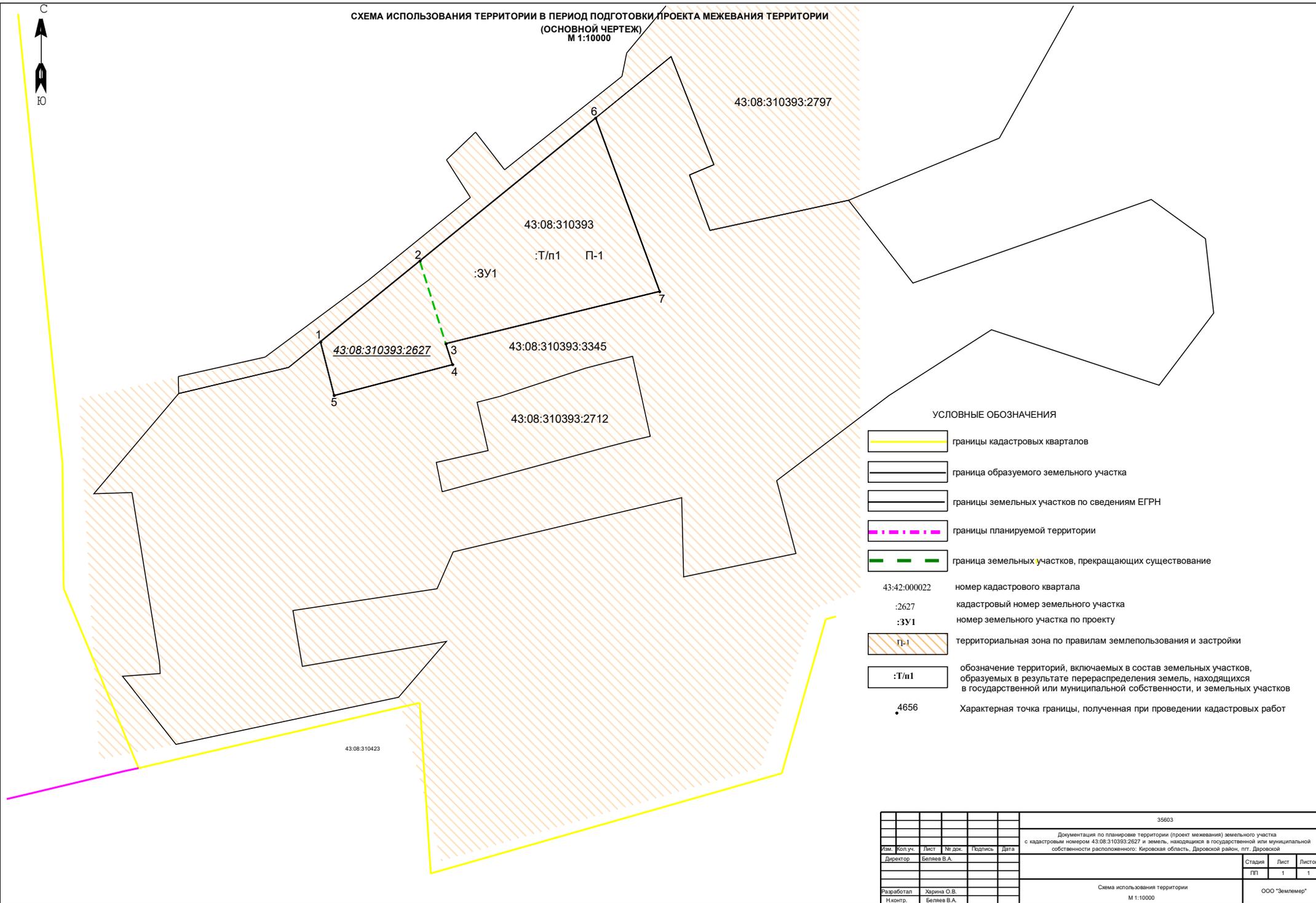
43:08:310423

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы кадастровых кварталов
-  граница образуемого земельного участка
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы планируемой территории
-  граница земельных участков, прекращающих существование
- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :2627 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 номер земельного участка по проекту
-  П-1 территориальная зона по правилам землепользования и застройки
-  :Т/п1 обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
- 4656 Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ

						35603		
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного: Кировская область, Даровской район, пгт. Даровской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия
								Лист
Директор		Беляев В.А.						Листов
								П/П
								1
								1
Разработал	Харина О.В.					Чертеж межевания территории		ООО "Землемер"
Н.контр.	Беляев В.А.					М 1:10000		

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
М 1:10000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастровых кварталов
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы планируемой территории
- граница земельных участков, прекращающих существование
- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :2627 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 номер земельного участка по проекту
- П-1 территориальная зона по правилам землепользования и застройки
- :Т/п1 обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
- 4656 Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ

						35603		
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного: Кировская область, Даровской район, пгт. Даровской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия
								Лист
Директор		Беляев В.А.						Листов
								П/П
								1
								1
Разработал	Харина О.В.						Схема использования территории	
Н.контр.	Беляев В.А.						М 1:10000	
						ООО "Землемер"		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы планируемой территории

						35603				
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627 и земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности расположенного: Кировская область, Даровской район, пгт. Даровской				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
	Директор	Беляев В.А.						П/П	1	1
						Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта М 1:10000				
						ООО "Землемер"				
Разработал	Харина О.В.									
Н.контр.	Беляев В.А.									