**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2014 № 306

пгт Даровской

**Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области на период 2015-2024 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», и в целях улучшения обеспечения Даровского городского поселения, услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, администрация Даровского городского поселения Даровского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области на период 2015-2024 годы». Прилагается.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Даровского городского поселения С.В. Шмаков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Даровского

городского поселения

Даровского района

Кировской области

от 30.12.2014 № 306

ПРОГРАММА

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Даровское городское поселения**

**Даровского района Кировской области**

**на период 2015 - 2024 годы»**

пгт Даровской

2014 год

**Оглавление**

Оглавление.............................................................................................................. 2

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения ….......................................................................... 3

2. Введение.............................................................................................................. 5

2.1 Основания для разработки программы ......................................................... 5

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Даровского городского поселения………………………………. ...................... 6

2.3 Сроки и этапы реализации Программы .........................................................6

2.4 Механизм реализации целевой программы...................................................6

2.5 Оценка ожидаемой эффективности ..............................................................7

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения....................................7

3. Краткая характеристика муниципального образования................................. 8

3.1 Информация о генеральных планах поселения и схема территориального планирования………………………...……...........................................................9

3.2 Характеристика жилищного фонда и прогноз развития на период реализации программы………………………………………………………….11

3.3 Демографическая ситуация ...........................................................................12

4. Анализ перспектив развития городского поселения ….................................12

5. Анализ существующей системы теплоснабжения........................................12

6. Анализ существующей системы электроснабжения ....................................15

7. Анализ существующей системы водоснабжения .........................................15

8. Анализ существующей организации систем водоотведения ...................... 21

8.1 Объекты водоотведения ……………………………………………………21

8.2 Характеристика очистных сооружений……………………………………22

9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов ..23

10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения .................................. 24

10.1 Основные цели и задачи реализации программы .....................................24

10.2 Система программных мероприятий ......................................................... 28

11. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем городского поселения и их стоимость…............................................................ 31

12. Социально-экономическая эффективность реализации Программы ........35

13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением ........35

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области

на период 2015 - 2024 годы»

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Комплексное развитие систем коммунальной  инфраструктуры муниципального образования Даровское городское поселение  Даровского района Кировской области  на период 2015 - 2024 годы |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  постановление правительства РФ от 14.06.2013 г.  № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», |
| Заказчик программы | Администрация Даровского городского поселения Даровского района Кировской области |
| Исполнитель программы | Администрация Даровского городского поселения Даровского района Кировской области |
| Соисполнители программы |  |
| Цель программы | - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселения;  - обеспечение потребностей развивающегося производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах |
| Основные задачи программы | -комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры,  -реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры,  -улучшение экологической ситуации на территории Даровского городского поселения,  - Повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества.  - Обеспечение более комфортных условий проживания населения городского поселения.  -Снижение потребление энергетических ресурсов.  -Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям  - Проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов |
| Целевые показатели | - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;  - повышение качества коммунальных услуг;  - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  - рациональное использование природных ресурсов. |
| Сроки реализации программы | 1 этап: 2015 - 2019 годы, 2 этап: 2020-2024 |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:  - областной бюджет;  - бюджет поселения  Сумма финансирования программы: 9559,2 тыс. рублей, в т.ч.  - областной бюджет 3500 тыс. рублей  - бюджет поселения 6059,2 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта;  - улучшения экологической ситуации Даровского городского поселения  В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:  -понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляется  администрацией Даровского городского поселения Даровского района Кировской области |

**2. Введение**

**2.1 Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области на 2015-2024 годы далее – (Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

5. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

6. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

7. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

8. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

11. Генеральный План Даровского городского поселения Даровского района Кировской области.

**2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального**

**комплекса Даровского городского поселения**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Даровского городского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**2.3 Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы: 1 этап: 2015-2019; 2 этап: 2020 - 2024 гг.

**2.4 Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
* размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Даровского городского поселения информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация городского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий и участвует в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий.

**2.5 Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения на 2015-2024 гг. определяются с помощью целевых индикаторов. Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в городском поселении за счёт:

**1. Технологические результаты:**

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
* снижение потерь коммунальных ресурсов.

**2. Социальные результаты:**

* рациональное использование природных ресурсов;
* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

**3. Экономические результаты**:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

**2.6 Принципы формирования программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения базируется на следующих принципах:

– целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения в увязке с различными Программами.

**3. Краткая характеристика муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области**

Муниципальное образование Даровское городское поселение Даровского района Кировской области (далее – поселение) находится на юге Даровского района, что расположен в западной части Кировской области. Центр Даровского городского поселения Даровского района Кировской области – поселок городского типа Даровской. Пгт Даровской расположен на берегу реки Даровушки. До ближайшей железнодорожной станции – 61 км, до областного центра г. Кирова 184 км. В состав поселения помимо поселка городского типа Даровской входят 32 деревни, среди которых 11 деревень с нулевой численностью населения, а в 6 имеется только по одному хозяйству. Так же имеется одно село. Численность постоянно проживающего населения в поселке Даровской по состоянию на 01.01.2015г. составляет 8,1 тыс. человек., в сельской местности численность постоянно проживающих – 1,03 тыс. человек. На территории поселения продолжается миграция сельского населения в городское, что приводит к появлению большого количества малонаселенных пунктов. В свою очередь трудоспособное население из поселка выезжает в другие населенные пункты (города и более крупные населенные пункты), что дестабилизирует ситуацию на рынке труда поселения: растет возраст нетрудоспособного населения, наблюдается недостаток кадров во многих областях экономики. Структура экономики на территории поселения на протяжении последних лет достаточно стабильна: наибольший удельный вес принадлежит торговле, лесному хозяйству, обрабатывающему производству. Значительную долю занимают сельское хозяйство, транспорт и связь.

**3.1 Информация о генеральном плане Даровского городского поселения и схема территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Площадь территории | Генеральный план поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Муниципальное образование Даровское городское поселение Даровского района Кировской области | 780,6  кв. км | Утвержден Решение Даровской городской Думы Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 15.12.2010 № 220 |

Документом территориального планирования является генеральный план Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития городского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. На сегодняшний день на территории Даровского городского поселения существуют следующие территориальные зоны:

• жилая зона;

• общественно-деловая зона;

• производственная;

• зона инженерной и транспортной инфраструктур;

• рекреационная зона;

• зона сельскохозяйственного использования;

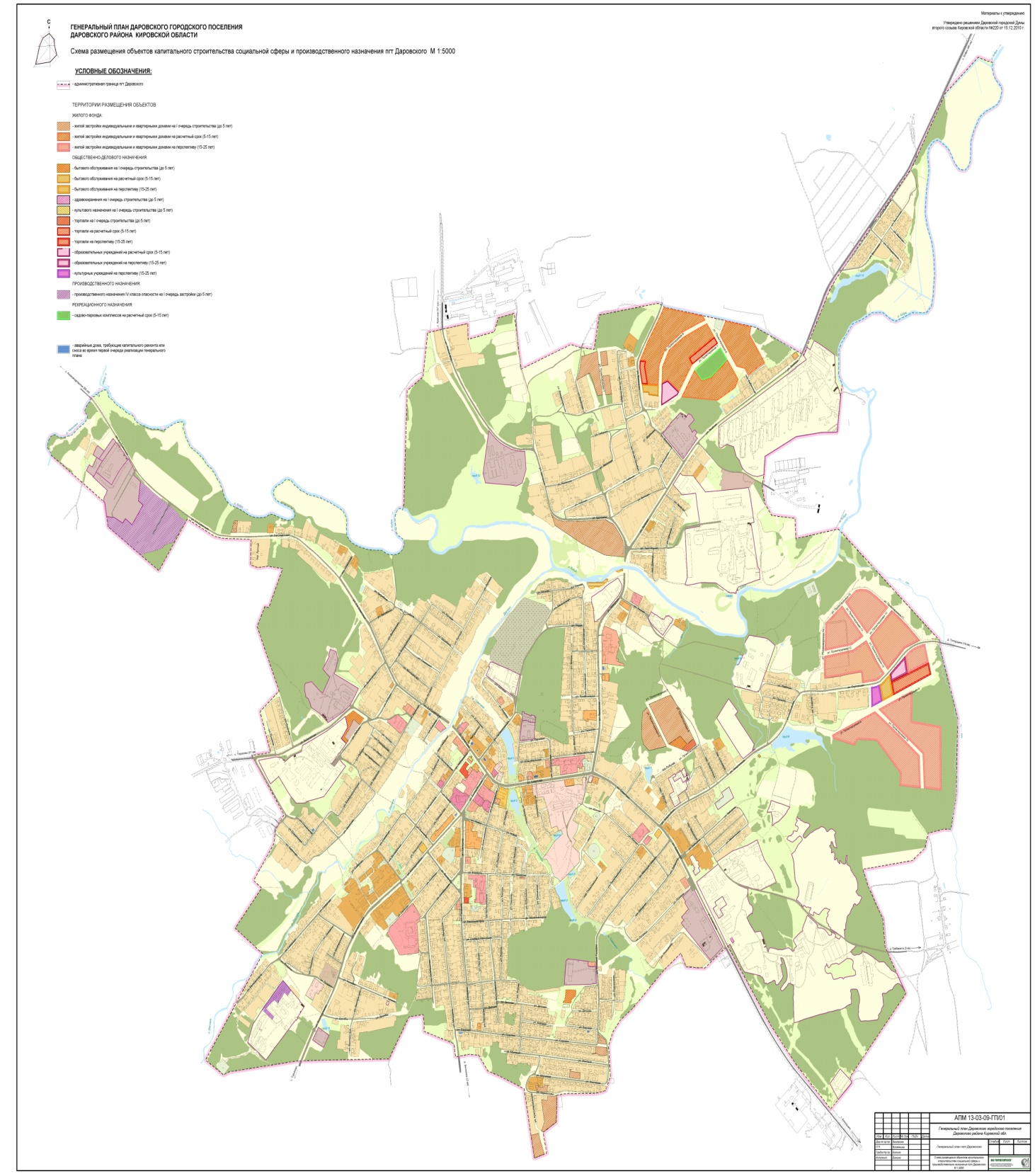
• зона специального назначения.

• иные территориальные зоны

В поселке Даровской жилой фонд представлен одно, двух и трех этажными жилыми домами, включающими в себя 4070 квартир.

Жилая застройка села и деревень представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

**Генеральный план муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области**

****

**3.2 Характеристика жилищного фонда и прогноз развития (строительства) жилищного фонда на период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры по Даровскому городскому поселению Даровского района Кировской области на 2015-2024 годы**

В поселке Даровской жилой фонд представлен одно, двух и трех этажными жилыми домами, включающими в себя 4070 квартир.

Жилая застройка села и деревень представляет застройку низкой плотности, и в основном представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Принадлежность жилья | Кол-во (тыс.кв.м) | Прогноз развития жилищного фонда | | | | | | Итого  (тыс. кв.м) |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| 1. | Всего жилья в поселении | 196,3 |  |  |  |  |  |  | 197,29 |
|  | в том числе | - |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Муниципальное | 16,6 | - | - | - | - | - | - | 16,6 |
| 1.2. | Ведомственное | 15,3 | - | - | - | - | - | - | 15,3 |
| 1.3. | Частное | 164,4 | +0,15 | +0,2 | +0,24 | +0,2 | +0,2 | +0,5 | 165,39 |
| 2 | Ветхое и аварийное: | 0,3 | - | - | - | - | - | - | 0,45 |
|  | в том числе | - |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Муниципальное | 0,2 | - | - | - | - | - | - | 0,2 |
| 2.2. | Ведомственное | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3. | Частное | 0,1 | - | - | - | - | - | 0,15 | 0,25 |
| 3 | Благоустроенное: | 43,8 | +0,15 | +0,15 | +0,15 | +0,1 | +0,1 | +0,3 | 44,75 |
|  | в том числе | - |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Муниципальное | 5,8 | - | - | - | - | - | - | 5,8 |
| 3.2. | Ведомственное | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | Частное | 38,0 | +0,15 | +0,15 | +0,15 | +0,1 | +0,1 | +0,3 | 38,95 |

**3.3 Демографическая ситуация**

Демографическая ситуация в Даровском городском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения, частично компенсируется миграционным приростом из сельских населенных пунктов Даровского района.

Убыль населения составила 49 человек за последний 2014 год, это высокий показатель, характеризующий демографическую ситуацию как неблагоприятную. Имеется увеличение родившихся детей. Сокращается численность населения трудоспособного возраста.

**4. Анализ перспектив развития Даровского городского поселения Даровского района Кировской области**

В связи с тем, что бюджет Даровского городского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2024 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 70% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории городского поселения не планируется строительство социально значимых объектов. Прогнозируется только увеличение частного жилищного фонда в среднем на 100 кв. м в год. Значительных нагрузок на коммунальную инфраструктуру не предвидится.

**5. Анализ существующей системы теплоснабжения**

Теплоэнергетическое хозяйство Даровского городского поселения включает в себя 14 котельных, работающих на опиле и дровах. Из них 6 котельных находится в собственности муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области и 8 в собственности Даровского района. Протяженность теплотрасс от 6 котельных Даровского городского поселения в 2-х трубном исполнении составляет 2062,5 м.

**Список**

котельных находящихся в собственности муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Протяженность сетей (м) | Тип прокладки | | | Обслуживающая  организация |
| Надземная  (м) | Подземная  (м) |  | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| 1 | Котельная № 1, «Администрация района», ул. Набережная, 8а | 619,5 | 493,5 | 126 | | ООО «Уником» |
| 2 | Котельная № 2, «Черёмушки», ул. Кооперативная, 39а | 353,0 | 234 | 119 | | ООО «Уником» |
| 3 | Котельная № 3, «Ренжата», ул. Советская, 80а | 237 | 237 | 0 | | ООО «Уником» |
| 4 | Котельная № 4, «Баня», ул. Парковая, 4 | 23 | 0 | 23 | | ООО «Уником» |
| 5 | Котельная № 7, «Интернат», ул. Советская 42а | 469 | 469 | 0 | | ООО «Уником» |
| 6 | Котельная № 10, «Администрация городского поселения», ул. Гагарина, 16а | 361 | 340 | 21 | | ООО «Уником» |
| ИТОГО: | | 2062,5 | 1773,5 | 289 | |  |

Централизованным теплоснабжением в городском поселении обеспечены не только социально значимые объекты, но и жилой фонд. Теплоснабжение жилого фонда осуществляется также и от индивидуальных печей.

СПИСОК

отапливаемых объектов от котельных, находящихся в собственности муниципального образования Даровское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название котельной** | **Отапливаемые объекты** | **Объем отапливаемых объектов** | **Годовое потребление** | | | | |
| **Тепловая энергия (Гкал)** | | **Теплоноситель (м3)** | | |
| **отопление** | **ГВС** | | **отопление** | **ГВС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 1 | Котельная № 1  ул. Набережная 8а | Административное здание администрации района | 7105 | 308 | 0 | |  | 0 |
| Гараж администрации района | 890 | 43 | 0 | |  | 0 |
| Гараж РУО | 434 | 21 | 0 | |  | 0 |
| Здание районного управления образования | 6205 | 269 | 0 | |  | 0 |
| Здание районной библиотеки | 3438 | 131 | 0 | |  | 0 |
| Здание центра культуры и досуга | 14244 | 440 | 0 | |  | 0 |
| Здание Росгосстрах | 3990 | 196 | 0 | |  | 0 |
| Здание магазина «Продмаг» | 500 | 34 | 0 | |  | 0 |
| 8-кв.ж. дом ул..Набережная, 10 | 1420 | 70 | 0 | |  | 0 |
| 4-кв.ж. дом ул.Набережная, 17 | 1200 | 59 | 0 | |  | 0 |
| 2 | Котельная № 2  ул. Кооперативная,39а | Ж/д Кооперативная, 41 | 3304 | 162 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д Кооперативная, 49 | 3455 | 170 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д Набережная, 51 | 3455 | 170 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д Кооперативная, 41а | 3455 | 170 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д Кооперативная, 39 | 2910 | 143 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д Кооперативная,37а | 3304 | 162 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д Кооперативная,42 | 1522 | 75 | 0 | |  | 0 |
| 3 | Котельная № 3  ул.Советская, 80а | Ж/д ул. Советская, 76 | 3376 | 166 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д ул. Советская, 78 | 3376 | 166 | 0 | |  | 0 |
| Ж/д ул. Советская, 80 | 3361 | 165 | 0 | |  | 0 |
| 4 | Котельная № 4,  ул.Парковая, 4 | Гараж | 100 | 5 | 0 | |  | 0 |
| Баня | 3570 | 153 | 0 | |  | 0 |
| 5 | Котельная 7, ул. Советская 42а | Здание № 1 | 3553 | 174 | 0 | |  | 0 |
| Здание № 2 | 3493 | 171 | 0 | |  | 0 |
| Столовая | 1397 | 50 | 0 | |  | 0 |
| Центр социального обслуживания | 790 | 39 | 0 | |  | 0 |
| Прокуратура | 507 | 25 | 0 | |  | 0 |
| Пожарная часть | 835 | 39 | 0 | |  | 0 |
| Отделение полиции | 2049 | 101 | 0 | |  | 0 |
| Лыжная база | 385 | 19 | 0 | |  | 0 |
| 6 | Котельная № 10, ул. Гагарина 16а | Детский сад № 1 | 3853 | 184 | 0 | |  | 0 |
| Детский сад № 2 | 3858 | 184 | 0 | |  | 0 |
| Гараж | 250 | 12 | 0 | |  | 0 |
| Здание администрации | 1700 | 83 | 0 | |  | 0 |
| Дом охотника | 201 | 10 | 0 | |  | 0 |
| Жилой дом  ул. Гагарина, 14 | 1216 | 60 | 0 | |  | 0 |

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения городского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 70%;

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

**6. Анализ существующей системы электроснабжения**

Электроснабжение Даровского городского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и ОАО «Коммунэнерго» используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятий. Гарантирующим поставщиком электри-

ческой энергии на территории Кировской области является ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Сети изношены на 50%. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания ОАО МРСК «Центра и Приволжья», ОАО «Коммунэнерго» и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

**7. Анализ существующей системы водоснабжения**

Питьевой водой в Даровском городском поселении обеспечено все население. В пгт Даровской функционирует система питьевого водоснабжения, которая, обслуживается ООО «Уником». Централизованным водоснабжением также пользуется большая часть жителей городского поселения, остальное население забор воды производит из колонок.

**Объекты водоснабжения, находящиеся в собственности Даровского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Объём запаса или подачи воды | Адрес местоположения | Площадь, протяженность | Год ввода в эксплуатацию | Износ % |
| Водонапорные башни | | | | | | |
| 1 | Водонапорная башня | 25 куб.м. | п. Даровской  ул. Восточная | 19 м (высота) | 1982 | 55 |
| 2 | Водонапорная башня | 25 куб.м | п. Даровской  ул. Зелёная 2 | 15,3 м (высота) | 1981 | 55 |
| 3 | Водонапорная башня | 25 куб.м. | п. Даровской |  | 1952 | 70 |
| 4 | Водонапорная башня | 25 куб.м. | п. Даровской  ул. Южная | 16 м (высота) | 1960 | 65 |
| 5 | Водонапорная башня | 25 куб.м. | п. Даровской  ул. Окуловская | 10,09 м (высота) | 1985 | 50 |
| 6 | Водонапорная башня | 25 куб.м. | п. Даровской  ул. Загребина | 18 м (высота) | 1976 | 65 |
| 21 | Водонапорная башня | 25 м. куб. | д. Хохловщина | 15 м | 1982 | 55 |
| 22 | Водонапорная башня | 25 м. куб. | д. Первые Бобровы | 9,0 м | 1986 | 55 |
| Водозаборные скважины | | | | | | |
| 7 | Водонапорная башня со скважиной №2-60 | ЭЦВ6-16-110-7,5кВт,  16 м³/час | п. Даровской  ул. Гагарина  (рынок) | 56 м (высота) | 1960 | 70 |
| 8 | Водонапорная башня со скважиной № 1253 | ЭЦВС-10-80-4кВт,  10 м³/час | п. Даровской  ул. Победы 1  (РТП) | 12 м (высота)/ 68 м (глубина) | 1964 | 70 |
| 9 | Артскважина № 25646 | ЭЦВС-6-10-80-4кВт  6,5 м³/час | п. Даровской  (льнозавод) | 98 м | 1971 | 65 |
| 10 | Скважина № 47982 | ЭЦВ6-16-110-7,5кВт,  16 м³/час | п. Даровской  ул. Кооперативная | 102 м | 1980 | 60 |
| 11 | Скважина  № 6116 | ЭЦВ6-10-80-4кВт,  10 м³/час | п. Даровской  ул. Окуловская | 102 м | 1985 | 50 |
| 12 | Скважина № 1-59, | ЭЦВ8-25-100-11кВт,  25 м³/час | п. Даровской  ул. Советская  (Ренжата) | 68,8 м | 1960 | 65 |
| 13 | Артскважина  № 5494 | ЭЦВ6-10-80-4кВт,  10 м³/час | п. Даровской  ул. Восточная (ПТФ) | 111 м | 1980 | 55 |
| 14 | Скважина  № 4715 | ЭЦВ-6-10-80-4кВт | п. Даровской  ул. Загребина (Дымковский) | 97 м | 1976 | 75 |
| 15 | Скважина  № 5836 | резервная | п. Даровской  ул. Загребина | 73 м | 1982 | 55 |
| 16 | Скважина  № 6600 |  | п. Даровской  ПМК-23 |  | 1989 | 50 |
| 17 | Скважина  № 6250 | ЭЦВ6-10-80 | д. 1-Бобровы | 140 м | 1986 | 35 |
| 18 | Скважина  № 4193 | ЭЦВ-6-10-80, 10 м³/час | д. 1-Бобровы | 135 м | 1974 | 50 |
| 19 | Скважина  № 5787 | ЭЦВ6-10-80 | д. Хохловщина | 97 м | 1982 | 65 |
| 20 | Скважина  № 5773 | ЭЦВ6-10-80 | д. Хохловщина | 98 м | 1982 | 65 |
| 23 | Скважина  № 2846 | ЭЦВ6-10-80, 10куб.м/ч | д. Чикулаи | 102 м | 1969 | 75 |
| 24 | Скважина  № 1629 | ЭЦВ6-6,5-125 | пгт Даровской | 83 | 1965 | 75 |

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 54,3 км.

**ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ ПО ДАРОВСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  улиц | Наименование  труб | Диаметр  труб мм | Протяженность  в п/м | Год ввода в  эксплуатацию | Примечание  (замена) |
| Заводская | а/ц | 100 | 1000 | 1962 |  |
| Комсомольская | а/ц | 100 | 600 | 1962 |  |
| Кооперативная | а/ц | 100 | 2050 | 1962 | п-н, 400м., 2006 |
| Базовая | а/ц | 100 | 500 | 1963 |  |
| Кирова | а/ц | 100 | 1800 | 1964 | п-н, 150м., 2008 |
| Песчаная | а/ц | 100 | 250 | 1964 |  |
| Промышленная | а/ц | 100 | 1850 | 1964 | п-н, 95м., 2010 |
| Труда | а/ц | 100 | 300 | 1965 | п-н, 300м. 2010 |
| Большевиков | а/ц | 100 | 2000 | 1965 |  |
| Мопра | а/ц | 100 | 200 | 1966 |  |
| Мичурина | а/ц | 100 | 1700 | 1968 |  |
| Юбилейная | а/ц | 100 | 300 | 1968 |  |
| Механизаторов | а/ц | 100 | 550 | 1968 |  |
| Набережная | а/ц | 100 | 2500 | 1969 | п-н, 2006 |
| Спортивная | а/ц | 100 | 1000 | 1970 | п-н, 2009-2010 |
| Октябрьская | ч | 100 | 800 | 1970 | п-н, 200м., 2009 |
| Парковая | а/ц | 100 | 100 | 1970 |  |
| Театральная | а/ц | 100 | 350 | 1970 |  |
| Колхозная | а/ц | 100 | 160 | 1970 |  |
| Моховая | ч | 150 | 100 | 1970 |  |
| Свободы | а/ц | 100 | 500 | 1970 | п-н, 2008 |
| Садовая | ч | 100-150 | 1100 | 1970 | п-н, 100м., 2010 |
| Новая | а/ц | 100 | 1150 | 1970 |  |
| Детская | ч | 100 | 250 | 1970 |  |
| Боровая | ч | 100 | 350 | 1970 |  |
| Базарная | а/ц | 100 | 160 | 1970 | п-н, 2008 |
| Ключевая | п-н | 63 | 450 | 2004 |  |
| Северная | а/ц | 100 | 2050 | 1982 |  |
| Солнечная | ч | 100 | 200 | 1985 |  |
| Советская | ч | 150 | 2000 | 1990 |  |
| Гагарина | ч | 150 | 1500 | 1991 |  |
| Ст. Халтурина |  | 63 | 100 | 1994 |  |
| Чкалова | п-н | 32 | 80 | 2004 |  |
| Моховая за логом | п-н | 63 | 450 | 2002 |  |
| Молодая Гвардия | п-н | 63 | 600 | 2003 |  |
| Родниковая | п-н | 63 | 270 | 2003 |  |
| Лермонтова | п-н | 63 | 100 | 2003 |  |
| Речная | п-н | 63 | 200 | 2003 |  |
| Мельничная | п-н | 63 | 100 | 2003 |  |
| Окуловы | п-н | 100 | 2400 |  |  |
| Коммуны | а/ц | 100 | 500 | 1965 |  |
| Мопра | п-н | 63 | 150 | 2004 |  |
| Профсоюзная | п-н | 63 | 80 | 2004 |  |
| Южная | п-н | 63 | 350 | 1980 |  |
| Первомайская | п-н | 63 | 500 | 2005 |  |
| ПТФ | п-н | 63 | 900 | 1980-2005 |  |
| Энергетиков | п-н | 63 | 900 | 2006 |  |
| Зеленая | а/ц | 63 | 2700 |  |  |
| Победы 1 | ч | 63 | 3000 | 1964 |  |
| Энергетиков  (бывшие РЭС) | а/ц | 63 | 560 | 1980 |  |
| ул. Луговая, Дымковская, Загребина,  Совхозная, Молодежная, Водопроводная, 2-я Советская, пер. Лунный,  Чехова (частично), начало ул. Победы, Заречной | а/ц, ч | 76 | 3000 | 1975 |  |
| д. Первые Бобровы | ч | 100 | 2028 |  |  |
| д. Хохловщина | ч | 100 | 4000 |  |  |
| микр. «Матанцы» | а/ц |  | 3500 |  |  |
| ИТОГО: |  |  | 54288 |  | 5405 |

Имеющиеся водопроводные сети не удовлетворяют действующим требованиям. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе. Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Прорывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение водозаборов. Эти факторы негативно воздействуют на здоровье населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию,

очистку воды, повысить собираемость платежей. Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство станции водоочистки. За период с 2015 по 2024 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

* заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
* провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен;
* произвести строительство станции очистки воды;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории городского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**8. Анализ существующей организации систем водоотведения**

Централизованная канализация на территории городского поселения имеется только в пгт Даровской. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа по придорожным канавам.

Данной Программой предусматривается модернизация централизованной системы водоотведения и станции очистки канализационных вод.

**8.1 Объекты водоотведения пгт. Даровской**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестровый номер | Наименование объекта | Адрес, технические характеристики | Год постройки | Площадь, протяженность, кв. метров, п. метров | Правоустанавливающий документ | Балансовая стоимость |
| 1 |  | Бытовая канализация жилой зоны | пгт. Даровской | 1979 | 2923,6м |  | 24367,3 |
| 2 |  | Бытовая канализация жилой зоны | пгт. Даровской | 1972 | 76,4м |  | 636,0 |
| 3 | 43:08:310419:0091:2015/01/А,А1,А2,А3,А4,А5 | Канализационные сооружения (очистные) | пгт. Даровской,  р. Кобра | 1982 | 1052,4 кв.м. | Свидетельство  06.03.2009 43-АВ 162800 | 980851 |
| 4 |  | Станция перекачки | пгт. Даровской ул Заводская  2 насоса – СД-50/10, 50 м³/час | 1990 | 64,6 |  | 616515 |

**8.2. Характеристика очистных сооружений на территории**

**пгт Даровской**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| **1** | **2** |
| ***Очистные сооружения:***   * Тип, мощность (м3/сут), состав способ очистки, соответствие нормам качества очистки (можно отдельным текстом) * Местоположение с размещением канализации на схеме сетей | пгт. Даровской, аэротанк, двухсекционный, тип А6-400; вторичный отстойник, 2 секции, тип а6-400; контактный резервуар 3х3м, иловые площадки; проектная пропускная мощность 400м³/сут., аэрация пневматическая |
| ***Канализационная станция перекачки***   * Местоположение (указать на общей схеме сетей канализации) * Мощность, м3/час. | пгт. Даровской ул. Заводская; пропускная мощность 321м³/сут. |

Данные сети, очистные сооружения и станция перекачки – собственность Даровского городского поселения и обслуживается по договору ООО «Уником». В связи с тем, что на территории пгт. Даровской в ближайшей перспективе не планируется нового строительства, требующего подключения объектов к центральному водоотведению, расширение радиуса водоотведения не целесообразно. Перспективный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения в зоне действия систем водоотведения равен существующему, так как в проекте Генерального плана поселения не предусмотрено изменение существующей схемы водоотведения пгт Даровской. В связи с тем, что сетям водоотведения по жилой зоне пгт Даровской исполнилось уже более 35 лет - степень их износа составляет 85 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта. Так как средств на капитальный ремонт не у собственника сетей - Администрации Даровского городского поселения, не у эксплуатирующей организации ООО «Уником» не имеется, проводится текущий ремонт для поддержания работоспособного состояния.

**9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых от-**

**ходов**

Вывоз ТБО Даровского городского поселения, осуществляется на полигон ТБО, расположенный вдоль автодороги «Котельнич - Даровской» на расстоянии 5 км от пгт Даровской. Общая площадь полигона – 3,2га. Вывоз ТБО большую часть времени осуществляется непосредственно самим населением. В весеннее-летний период администрация Даровского городского поселения совместно с ООО «Уником» организовывают маршруты по сбору и вывозу бытового мусора на организованную свалку. Бытовой мусор возникающий от деятельности предприятий вывозится самим предприятием на транспорте. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами городского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории, Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО:

- переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений. Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур. Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:

* действующая площадка полностью исчерпала свои объемы вместимости;
* содержание придомовых территорий в части не обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками).

2. Экономические проблемы:

* недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику городского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
* налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

* практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
* отсутствие у населения воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

* недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
* отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

**10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения.**

**10.1 Основные цели и задачи реализации программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения Даровского района Кировской области обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории городского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Даровского городского поселения на перспективный период до 2024 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Даровского городского поселения. Следует так же отметить существующие потребности в коммунальных услугах и прогноз их развития:

Существующая потребность в водоснабжении и водоотведении и прогноз на 2015-2024 годы:

Объёмы водоснабжения (тыс. м³ в год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поставщика | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 | Запас мощностей |
| Администрация Даровского городского поселения | 30,0 | 28,0 | 27,5 | 28,0 | 29,0 | 28,0 | 28,0 | 10,0 |
| ООО «Уником» | 184,4 | 186,3 | 189,8 | 190,0 | 190,0 | 191,4 | 193,7 | 100,0 |
| ИТОГО: | 214,4 | 214,3 | 217,3 | 218,0 | 219,0 | 219,4 | 221,7 | 110,0 |

Объёмы водоотведения (тыс. м³ )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поставщика | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 | Запас мощностей |
| ООО «Уником» | 11,3 | 11,6 | 11,9 | 12,0 | 12,0 | 12,1 | 12,5 | 133,5 |
| ИТОГО: | 11,3 | 11,6 | 11,9 | 12,0 | 12,0 | 12,1 | 12,5 | 133,5 |

Существующая потребность в теплоснабжении и прогноз на 2015-2024 годы в (Гкал/год):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Котельная № 1 ул. Набережная 8а пгт Даровской | 1056 | 1056 | 1056 | 1056 | 1056 | 1056 | 1056 |
| Котельная № 2,ул. Кооперативная, 39а  пгт Даровской | 501 | 501 | 501 | 501 | 501 | 501 | 501 |
| Котельная № 3 ул. Советская 80а  пгт Даровской | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 | 1760 |
| Котельная № 4  ул.Парковая 4 пгт Даровской | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 | 159 |
| Котельная № 7 ул. Советская 42а | 651 | 651 | 651 | 651 | 651 | 651 | 651 |
| Котельная № 10 ул. Гагарина 16а  пгт. Даровской | 534 | 534 | 534 | 534 | 534 | 534 | 534 |
| **Итого:** | **4661** | **4661** | **4661** | **4661** | **4661** | **4661** | **4661** |

Существующая потребность в утилизации твердых бытовых отходов и прогноз на 2015-2024 годы (тыс. т. в год).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поставщика | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Своими силами | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 1,0 |
| ИТОГО: | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 1,0 |

Существующие тарифы на коммунальные услуги на территории муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области:

Администрация Даровского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Категория потребителей | Тарифы в руб. за 1 куб. метр | | | |
| с 14.02.2014  по 30.06.2014 | с 01.07.2014  по 13.02.2015 | с 14.02.2015  по 30.06.2015 | с 01.07.2015  по 13.02.2016 |
| Услуги системы  водоснабжения | Население, собственники жилых  помещений и исполнители  коммунальных услуг (с учетом НДС) | 15,07 | 15,89 | 15,89 | 16,18 |
| Прочие потребители | 15,07 | 15,89 | 15,89 | 16,18 |

ООО «Уником»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Категория потребителей | Тарифы в руб. за 1 куб. метр | | | |
| с 01.01.2014  по 30.06.2014 | с 01.07.2014  по 13.02.2015 | с 01.01.2015  по 30.06.2015 | с 01.07.2015  по 31.12.2015 |
| Услуги системы  водоснабжения | Население, собственники жилых  помещений и исполнители  коммунальных услуг (с учетом НДС) | 20,28 | 21,13 | 21,13 | 23,77 |
| Прочие потребители | 20,28 | 21,13 | 21,13 | 23,77 |
| Услуги системы водоотведения | Население, собственники жилых  помещений и исполнители  коммунальных услуг (с учетом НДС) | 43,29 | 44,99 | 44,99 | 47,63 |
| Прочие потребители | 43,29 | 44,99 | 44,99 | 47,63 |
| Тариф в рублях за 1 Гкал | | | | | |
| Услуги теплоснабжения | Население | 1324,9 | 1376,6 | 1376,6 | 1505,0 |
| Прочие потребители | 1324,9 | 1376,6 | 1376,6 | 1505,0 |

**10.2 Система программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения. Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением. Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2024 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов. Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры городского поселения
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
* приоритетные задачи развития Даровского городского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
* увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
* улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

**Направление 2.** Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников .

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
* модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
* внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
* выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

**Направление 3.** Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
* обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

**Направление 4.** Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
* улучшение санитарного состояния территории городского поселения;
* улучшение экологического состояния городского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

**11. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем**

**Даровского городского поселения Даровского района Кировской области и затраты на их реализацию.**

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Годы реализации мероприятий и сумма затрат (тыс. руб.) | | | | | | Сумма финансирования по программе  (тыс. руб.) | Источник финансирования  (тыс. руб.) |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | |
| 1 | Текущее содержание (электроэнергия) водопогружных насосов | 330,0 | 335,0 | 335,0 | 340,0 | 340,0 | 1500,0 | 3180,0 | Бюджет поселения - 3180,0 |
| 2 | Квитанции для оплаты услуг водоснабжения | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | 12,0 | 23,6 | Бюджет поселения -23,6 |
| 3 | Оплата аренды земли под водонапорной башней | 3,3 | 3,3 | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 17,5 | 34,4 | Бюджет поселения – 68,8 |
| 4 | Оплата водного налога | 6,0 | 6,2 | 6,4 | 6,6 | 6,8 | 35,0 | 67,0 | Бюджет поселения- 134,0 |
| Итого по водоснабжению | | 341,5 | 346,8 | 347,1 | 352,4 | 352,7 | 1564,5 | **3305,0** | Бюджет поселения – 3305,0 |
| Водоотведение | | | | | | | | | |
| 5 | Удаление отходов и санитарная обработка местной канализации. Проведение работ по ремонту | 25,0 | - | - | - | - | - | 25,0 | Бюджет поселения – 25,0 |
| 6 | Капитальный ремонт очистных сооружений  пгт Даровской | 4000,0 | - | - | - | - | - | 4000,0 | Областной бюджет 3500,0 тыс. руб.  Бюджет поселения 500,0 тыс. руб. |
| Итого по водоотведению | | 4025,0 | - | - | - | - | - | **4025,0** | Областной бюджет – 3500,0  Бюджет поселения – 525,0 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | |
| 7 | Капитальный ремонт теплотрасс в пгт Даровской | - | 50,0 | 50,0 | 80,0 | - | 120,0 | 300,0 | Бюджет поселения – 300,0 |
| 8 | Обслуживание сигнализации в котельных | 6,0 | - | - | - | - | - | 6,0 | Бюджет поселения – 6,0 |
| 9 | Замена устаревшего оборудования котельных на новые | - | - | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 150,0 | 240,0 | Бюджет поселения – 240,0 |
| 10 | Гидрохимическая промывка систем отопления в здание администрации | - | 35,0 | 35,0 | - | - | 70,0 | 140,0 | Бюджет поселения – 140,0 |
| 11 | Замена устаревшей изоляции на теплотрассах | - | 45,0 | 50,0 | 60,0 | - | 100,0 | 255,0 | Бюджет поселения – 255,0 |
| 12 | Модернизация котельных и переход на газовые котлы | - | - | - | 800,0 | - | - | 800,0 | Бюджет поселения – 800,0 |
| Итого по теплоснабжению | | 6,0 | 130,0 | 165,0 | 970,0 | 30,0 | 440,0 | **1741,0** | Бюджет поселения – 1741,0 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | |
| 13 | Ремонт уличного освещения  Замена ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы | - | 30,0 | 45,0 | - | - | - | 75,0 | Бюджет поселения – 75,0 |
| Итого по электроснабжению | | - | 30,0 | 45,0 | - | - | - | **75,0** |  |
| Утилизация ТБО | | | | | | | | | |
| 14 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения | - | 10,0 | 10,0 | 15,0 | 15,0 | 20,0 | 70,0 | Бюджет поселения – 70,0 |
| Итого по утилизации ТБО | | - | 10,0 | 10,0 | 15,0 | 15,0 | 20,0 | **70,0** | Бюджет поселения – 70,0 |
| 15 | Выплаты взносов на капитальный ремонт общедомового имущества | 65,2 | 92,0 | 20,0 | 22,0 | 24,0 | 120,0 | 343,2 | Бюджет поселения – 343,2 |
| Итого по капитальному ремонту | | 65,2 | 92,0 | 20,0 | 22,0 | 24,0 | 120,0 | **343,2** | Бюджет поселения – 343,2 |
| ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ: | | 4437,7 | 608,8 | 587,1 | 1359,4 | 421,7 | 2126,5 | **9559,2** | Областной бюджет – 3500,0  Бюджет поселения– 6059,2 |

**12. Социально-экономическая эффективность реализации Программы**

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

* снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
* повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
* повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры. Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

**13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением**

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальное образование Даровское городское поселение Даровского района Кировской области на 2015-2024 годы осуществляется администрацией городского поселения.

На уровне администрации поселения осуществляется:

* проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации. Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Даровского городского поселения осуществляет глава городского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_