**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.02.2024 | № | 11 |

пгт Даровской

**Об открытом конкурсе по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами, расположенными**

**на территории муниципального образования Даровское городское**

**поселение Даровского района Кировской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжением администрации Даровского городского поселения от 10.01.2024 № 03л «О возложении обязанностей»:

1. Объявить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области.

2. Ведущему специалисту администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области Карманову В.А. подготовить документацию об открытом конкурсе 19 марта 2024 года.

3. Утвердить информационное извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области согласно приложению.

4. Разместить на официальном информационном сайте органов местного самоуправления Даровского района Кировской области информационное извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

И.о.главы администрации

Даровского городского поселения О.В. Кропотова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

администрации Даровского

городского поселения

Даровского района

Кировской области

от 16.02.2024 № 11

**Информационное извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на**

**территории муниципального образования Даровское городское**

**поселение Даровского района Кировской области**

1. Основание проведения конкурса: Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, 612140, Кировская область, Даровской район, пгт Даровской, ул. Гагарина д. 16, тел. (83336) 2-15-80, 2-29-19, [olga\_shavkunova@mail.ru](mailto:olga_shavkunova@mail.ru)., daradm-daradm@mail.ru

3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования; аварийно-ремонтное обслуживание; санитарное содержание лестничных клеток; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома; услуги сторонних организаций; сбор и вывоз крупно-габаритных отходов; дератизация; управление многоквартирным домом.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц: 25,61 руб./м2 (двадцать пять рублей шестьдесят одна копейка с 1 кв.м.).

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: отопление; холодное водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу организатора конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.

8. Заявки на участие в конкурсе подаются в установленной законодательством письменной форме по адресу: 612140, Кировская область, пгт Даровской, ул. Гагарина д. 16, каб. № 1. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с 20.03.2024 по 06.05.2024.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – заявки должны быть поданы до 10 час. 00 мин 06.05.2024.

9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией с 10 час. 00 мин. (Время Московское) 06.05.2024 по адресу: 612140, Кировская область, пгт Даровской, ул. Гагарина, д.16, каб. № 1.

10. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией с 10 час. 30 мин. (Время Московское) 06.05.2024 по адресу: 612140, Кировская область, пгт Даровской, ул. Гагарина, д.16, каб. № 1.

11. Конкурс состоится с 14 час. 00 мин. (Время Московское) 07.05.2024 по адресу: 612140, Кировская область, пгт Даровской, ул. Гагарина, д.16, каб. № 1.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 27274,65 рублей (Двадцать семь тысяч двести семьдесят четыре рубля 65 копеек).

Обеспечение вноситься по реквизитам: УФК по Кировской области (Администрация Даровского городского поселения Даровского района Кировской области) ИНН 4308003178, КПП 430801001,

Р/сч 03232643336121514000 в Отделении Киров УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, К/сч - 40102810345370000033, л/сч 05403006910, ОКТМО 33612151 (в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на конкурс»).

13. График проведения осмотров объекта конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:

с 8 часов 00 минут по 17 часов 00 минут согласованные с интересующей стороной рабочие дни.

Время проведения осмотра предварительно согласовать по телефонам 8(83336) 2-15-80,2-15-79, 2-29-19.

14. Объекты проведения открытого конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние муници-пального образования | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) (название населённого пункта, улица, № дома, корпус) | Год ввода МКД в эксплуатацию | Виды благоустройства | Коли-чество этажей/ квартир в МКД | Материал стен | Площадь земельного участка  (кв.м) | Общая площадь МКД (кв. м) | Общая площадь помещений МКД (жилых и нежилых) (кв. м) | | | Кадастровый № земельного участка |
| всего | в том числе | |
| помещений, находящихся в собственности граждан | помещения, находящиеся в муници-пальной (гос.) собственности |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Советская, д. 76 | 1994 | холодное водоснабжение, центральное отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 3/18 | панель | 8400 | 1310 | 845 | 796 | 48,8 | 43:08:310419:0112 |
| 2 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Советская, д.78 | 1990 | 3/18 | панель | 1232 | 838,5 | 805,5 | 82,7 |
| 3 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Советская, д. 80 | 1994 | 3/18 | панель | 1308 | 863,9 | 814,6 | 110,7 |
| 4 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, Кооперативная, д. 31 | 1966 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | кирпич | 1637 | 313,4 | 284,3 | 250,7 | 33,6 | 43:08:310410:0008 |
| 5 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Кооперативная, д. 31а | 1977 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление | 2/8 | кирпич | 1597 | 618 | 556 | 556 | 0 | 43:08:310410:20 |
| 6 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 33 | 1969 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | кирпич | 1214 | 313,4 | 294,5 | 260,5 | 33,6 | 43:08:310410:0009 |
| 7 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 35 | 1966 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | кирпич | 1056 | 391,8 | 345,6 | 345,6 | 0 | 43:08:310410:10 |
| 8 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 37 | 1966 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | кирпич | 2357 | 390,8 | 344,6 | 344,6 | 0 | 43:08:310410:11 |
| 9 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 37а | 1981 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение | 2/16 | кирпич | 2871 | 818,5 | 752 | 752 | 0 | 43:08:310410:16 |
| 10 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 39 | 1972 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление | 2/16 | кирпич | 4610 | 768,6 | 718,4 | 713,4 | 97,6 | 43:08:310410:12 |
| 11 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 41 | 1976 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление | 2/16 | кирпич | 3251 | 835,8 | 768,8 | 768,8 | 36,6 | 43:08:310409:0005 |
| 12 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 41а | 1980 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление | 2/16 | кирпич | 5976 | 841,4 | 778,9 | 736,9 | 41,6 | 43:08:310409:0004 |
| 13 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Кооперативная, д. 34 | 1965 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | кирпич | 664 | 202,7 | 174,65 | 124,75 | 49,9 | 43:08:310406:0009 |
| 14 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 36 | 1970 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/12 | кирпич | 1399 | 506,5 | 444,5 | 374,5 | 146,1 | 43:08:310406:0008 |
| 15 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 38 | 1966 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/12 | кирпич | 1851 | 546,7 | 477,7 | 352,3 | 125,4 | 43:08:310406:0007 |
| 16 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д. 40 | 1970 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/12 | кирпич | 2382 | 543 | 460,9 | 374,9 | 93,8 | 43:08:310406:0006 |
| 17 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Кооперативная, д.42 | 1982 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление | 2/14 | кирпич | - | 436,6 | 386,4 | 0 | 386,4 | - |
| 18 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Кооперативная, д. 44 | 1976 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/16 | кирпич | 2880 | 809,3 | 735,6 | 622,6 | 33,6 | 43:08:310406:0004 |
| 19 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Набережная, д. 47 | 1984 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление | 2/8 | кирпич | 1219 | 676,9 | 647,8 | 647,8 | 0 | 43:08:310410:19 |
| 20 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Набережная, д. 49 | 1984 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение | 2/16 | кирпич | 2518 | 820,5 | 754 | 688,2 | 0 | 43:08:310410:15 |
| 21 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Набережная, д. 51 | 1986 | холодное водоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение | 2/16 | кирпич | 2365 | 829,8 | 763,3 | 727,5 | 0 | 43:08:310410:14 |
| 22 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Набережная, д. 53 | 1977 | холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | 2/16 | кирпич | 3913 | 808,1 | 739,1 | 703,1 | 36,0 | 43:08:310409:0003 |
| 23 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Свободы, д. 15 | 1976 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/12 | кирпич | 2591 | 546,3 | 497,6 | 466,6 | 93,6 | 43:08:310406:0017 |
| 24 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Советская, д. 6 | 1962 | холодное водоснабжение, электроснабжение, | 2/8 | кирпич | 1486 | 391,4 | 345,2 | 345,2 | 0 | 43:08:310415:0070 |
| 25 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Пионерская, д. 4 | 1965 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/12 | кирпич | 2843 | 542,9 | 474,9 | 434 | 0 | 43:08:310405:0011 |
| 26 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Набережная, д. 10 | 1967 | Холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение | 2/8 | кирпич | 602,0 | 351,4 | 311,4 | 311,4 | 0 | 43:08:310405:29 |
| ИТОГО | | | | | | |  | 17153,8 | 14603,55 | 13407,95 | 1195,6 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние муници-пального образования | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) (название населённого пункта, улица, № дома, корпус) | Год ввода МКД в эксплуатацию | Виды благоустройства | Коли-чество этажей/ квартир в МКД | Материал стен | Площадь земельного участка  (кв.м) | Общая площадь МКД (кв. м) | Общая площадь помещений МКД (жилых и нежилых) (кв. м) | | | Кадастровый № земельного участка |
| всего | в том числе | |
| помещений, находящихся в собственности граждан | помещения, находящиеся в муници-пальной (гос.) собственности |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 27 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул. Зелёная, д. 2а | 1973 | холодное водоснабжение, электроснабжение, | 2/8 | кирпич | 1831 | 355,8 | 343,4 | 343,4 | 0 | 43:08:310420:27 |
| 28 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Пролетарская, д. 3 | 1965 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | дерево | 2056 | 214,5 | 200,5 | 200,5 | 0 | 43:08:310405:57 |
| 29 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Первомайская, д. 2 | 1975 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | дерево | 1562 | 245,4 | 231,4 | 231,4 | 0 | 43:08:310417:77 |
| 30 | Даровское городское поселение | пгт Даровской, ул.Советская, д. 14 | 1917 | холодное водоснабжение, электроснабжение | 2/8 | дерево | 1649 | 298,2 | 284,2 | 284,2 | 0 | 43:08:310404:127 |
| ИТОГО | | | | | | | 7098 | 1113,9 | 1059,5 | 1059,5 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_