

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 43:08:310421:461 И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ КАДАСТ-
РОВОГО КВАРТАЛА 43:08:310421 НА ТЕРРИТОРИИ
ПГТ ДАРОВСКОЙ ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 38268

Заказчик: Дудин К.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2024г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 43:08:310421:461 И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ КАДАСТ-
РОВОГО КВАРТАЛА 43:08:310421 НА ТЕРРИТОРИИ
ПГТ ДАРОВСКОЙ ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 38268

Заказчик: Дудин К.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор




В.А. Беляев

г. Киров 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	5	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
4	Заключение	6	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	7	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатическая условия	7	
3	Современное использование территории	7	
4	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	8	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
38268 ЧМТ	Чертеж межевания территории	9	М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
38268 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	10	М 1:1000
38268	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	11	---

38268						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Беляев В.А.					
Разработал	Харина О.В.					
Н. контр.	Беляев В.А.					
Содержание альбома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ООО «Землемер»						

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:08:310421:461 и свободных земель кадастрового квартала 43:08:310421, государственная собственность на которые не разграничена (Кировская область, Даровской район, пгт. Даровской, ул.Зеленая) выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 24.12.2024г. №290-з «о подготовке документации по планировке территории».
- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 28.09.2021г. №132.
- Генерального плана Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, утвержденного решением Даровской городской Думы второго созыва Кировской области №220 от 15.12.2010г.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в декабре 2024 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:08:310421:461, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:
 - 1.1. границы застроенных земельных участков;

						38268 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Харина					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беляев							

- 1.2. границы проектируемого земельного участка;
- 1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:
 - 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
 - 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Даровского городского поселения объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, земельный участок расположен в зоне П-1 - «зона размещения производственных объектов»

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка для разрешенного использования «строительная промышленность»:

- 1) площадь земельного участка:
 - минимальная – 400 кв.м.;
 - максимальная – 80000 кв.м.;

						38268 ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемого земельного участка «Строительная промышленность», который относится к основным разрешенным видам использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:08:310421:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность (код 6.6)	32620	43:08:310421:461 (S= 25650 кв.м.)	Перераспределение
				43:08:310421:Т/п1 (S= 6970 кв.м.)	
	Итого		32620		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1			
1	604 221,04	1 275 038,70	
2	604 291,88	1 275 144,04	126,94
3	604 290,10	1 275 145,25	2,15
4	604 257,90	1 275 166,75	38,72
5	604 158,15	1 275 173,77	100,00
6	604 126,51	1 275 184,52	33,42
7	604 129,66	1 275 207,79	23,48
8	604 039,38	1 275 203,96	90,36
9	603 959,20	1 275 185,84	82,20
н1	603 976,62	1 275 136,06	52,74
н2	603 978,38	1 275 111,48	24,64
н3	603 976,26	1 275 083,80	27,76
10	604 058,23	1 274 991,23	123,65
11	604 020,16	1 275 083,97	100,25
12	604 108,38	1 275 084,78	88,22
13	604 108,24	1 275 093,25	8,47
14	604 220,48	1 275 094,00	112,24
1	604 221,04	1 275 038,70	55,30

						38268 ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:08:310421:ЗУ1

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	604 221,04	1 275 038,70
2	604 291,88	1 275 144,04
3	604 290,10	1 275 145,25
4	604 257,90	1 275 166,75
5	604 158,15	1 275 173,77
6	604 126,51	1 275 184,52
7	604 129,66	1 275 207,79
8	604 039,38	1 275 203,96
9	603 959,20	1 275 185,84
н1	603 976,62	1 275 136,06
н2	603 978,38	1 275 111,48
н3	603 976,26	1 275 083,80
10	604 058,23	1 274 991,23
11	604 020,16	1 275 083,97
12	604 108,38	1 275 084,78
13	604 108,24	1 275 093,25
14	604 220,48	1 275 094,00
1	604 221,04	1 275 038,70

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области для зоны П-1, с разрешенным видом использования «строительная промышленность» максимальный размер земельного участка составляет 80000 кв.м.

Площадь вновь образуемого земельного участка 43:08:310421:ЗУ1 полученная в результате перераспределения не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков ПЗЗ Даровского городского поселения.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:08:310421:461, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						38268 ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 24.12.2024г. №290-з «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листах,
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:08:310421:461 - 2 листах.

						38268 ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 290-з

пгт Даровской

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39,27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 частью 1 статьи 34 Устава муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области и на основании заявления Дудина К.В., администрация Даровского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Дудину К.В.:

1.1. Обеспечить подготовку проекта межевания территории с целью формирования вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 43:08:310393:2627, находящегося в собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

1.2. До начала подготовки проекта межевания территории предоставить в администрацию Даровского городского поселения техническое задание на подготовку документации по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

1.3. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания) в администрацию Даровского городского поселения на проверку.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

1.5. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

1.6. После утверждения передать проект межевания в администрацию Даровского городского поселения.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Даровское городское поселение Даровского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.


4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Даровского городского поселения **Л. В. Шураков**



УТВЕРЖДАЮ:



(подпись)

Дудин К.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

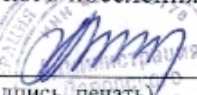
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:08:310421:461 и свободных земель кадастрового квартала 43:08:310421 на территории пгт. Даровской Даровского района Кировской области.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от <u>от 24.12.2024 г. № 290-з</u> «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Дудин К.В. Адрес: 612140, пгт. Даровской, ул.Зеленая, д.4в.
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 25792 от 16.07.2021г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок 43:08:310421:461 расположенного: Кировская область, Даровской м. р-н, Даровское г.п., пгт. Даровской, ул. Зеленая, и входит в границы территориальной зоны П-1 – «зона размещения производственных объектов». Площадь планируемой территории составляет 32620 кв.м
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:08:310421:461 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Генеральный план Даровского городского поселения Даровского района Кировской области, утвержденного решением Даровской городской Думы второго созыва Кировской области №220 от 15.12.2010г.; - Правила землепользования и застройки МО Даровское городское поселение Даровского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Даровского городского поселения Даровского района Кировской области от 28.09.2021г. №132
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.

12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Даровское городское поселение Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Даровское городское поселение Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»
 Беляев В.А. 
 (Подпись, печать)
 04.12.2018
 (дата)

Глава Даровского городского поселения
 Шурашов А.В. 
 (Подпись, печать)
 (дата)

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:08:310421:461	Номер кадастрового квартала:	43:08:310421
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Кировская обл., Даровской м. р-н, Даровское г.п., пгт. Даровской, ул. Зеленая		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование:	По документу: Строительная промышленность.		
Природные объекты:			
Площадь (м ²):	25 650 ± 50,00	Кадастровая стоимость (руб.):	1 374 706,63
ОКС на участке:	43:08:310421:203		
Участки из которых образован:	43:08:310421:112, 43:08:310421:77, 43:08:310421:67, 43:08:310421:460		
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:08:000000:182. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:			
Вид работ:	образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:08:310421:67, 43:08:310421:66, 43:08:310421:77, 43:08:310421:112, 43:08:310421:460, КИ: Харина Ольга Васильевна, договор от 28 июля 2022 г. № 26063		
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации:	Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 26 апреля 2023 г., номер регистрации вещного права: 43:08:310421:461-43/045/2023-1		

Особые отметки:						
Документы:						
Правообладатель			Адрес для связи с правообладателем			
Дудин Константин Васильевич			Кировская обл., Даровской район, п.Даровской, ул.Зеленая, д.4			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и	43:08-6.28		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		2 981,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;г)размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);е)складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ;ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП);з)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП);и)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);к)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); и)</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

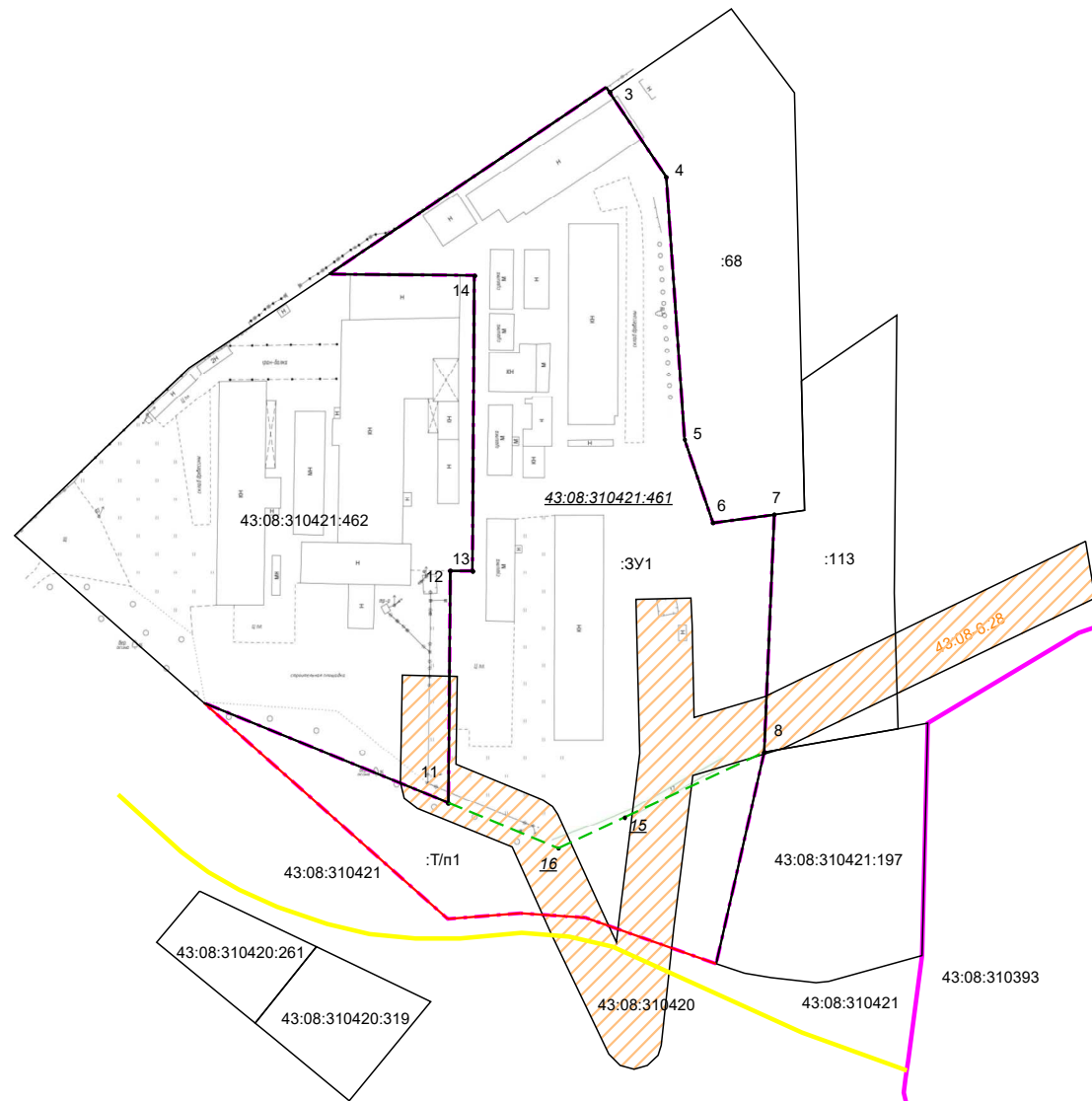
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).			
				О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации		
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		604 020,16	1 275 083,97			
2		604 068,31	1 275 084,41			
3		604 068,26	1 275 087,45			
4		604 034,82	1 275 086,91			
5		604 021,33	1 275 120,04			
6		604 018,83	1 275 123,57			
7		604 015,93	1 275 125,65			
8		604 005,18	1 275 130,50			
9		604 002,99	1 275 125,80			
1		604 020,16	1 275 083,97			
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		604 087,13	1 275 155,64			
2		604 097,46	1 275 155,25			
3		604 097,87	1 275 176,24			
4		604 087,68	1 275 176,64			
5		604 052,58	1 275 177,39			
6		604 060,66	1 275 204,23			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
7		604 060,97	1 275 204,88			
8		604 039,38	1 275 203,96			
9		604 037,30	1 275 199,49			
10		604 030,47	1 275 176,82			
11		604 026,52	1 275 176,33			
12		604 016,05	1 275 153,85			
13		604 039,04	1 275 156,68			
1		604 087,13	1 275 155,64			
Геоданные земельного участка						
Кадастровый номер обособленного или условного участка: 43:08:310421:461				Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:						
Точки границы контура						
Номер п/п в контуре	Номер	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1	1	604 291,88	1 275 144,04	0,09		
2	2	604 290,10	1 275 145,25	0,10		
3	3	604 257,90	1 275 166,75	0,10		
4	4	604 158,15	1 275 173,77	0,10		
5	5	604 126,51	1 275 184,52	0,10		
6	6	604 129,66	1 275 207,79	0,10		
7	7	604 039,38	1 275 203,96	0,10		
8	8	604 014,72	1 275 150,99	0,10		
9	9	604 002,99	1 275 125,80	0,10		
10	5	604 020,16	1 275 083,97	0,09		
11	4	604 108,38	1 275 084,78	0,09		
12	3	604 108,24	1 275 093,25	0,09		
13	2	604 220,48	1 275 094,00	0,09		
14	1	604 221,04	1 275 038,70	0,09		
1	1	604 291,88	1 275 144,04	0,09		
Участки границы контура						

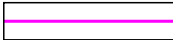
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2		
2	3		43:08:310421:68
3	4		43:08:310421:68
4	5		43:08:310421:68
5	6		43:08:310421:68
6	7		43:08:310421:113
7	8		43:08:310421:78
7	7		43:08:310421:197
8	9		43:08:310421:78
9	5		
5	4		43:08:310421:462
4	3		43:08:310421:462
3	2		43:08:310421:462
2	1		43:08:310421:462
1	1		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:10000

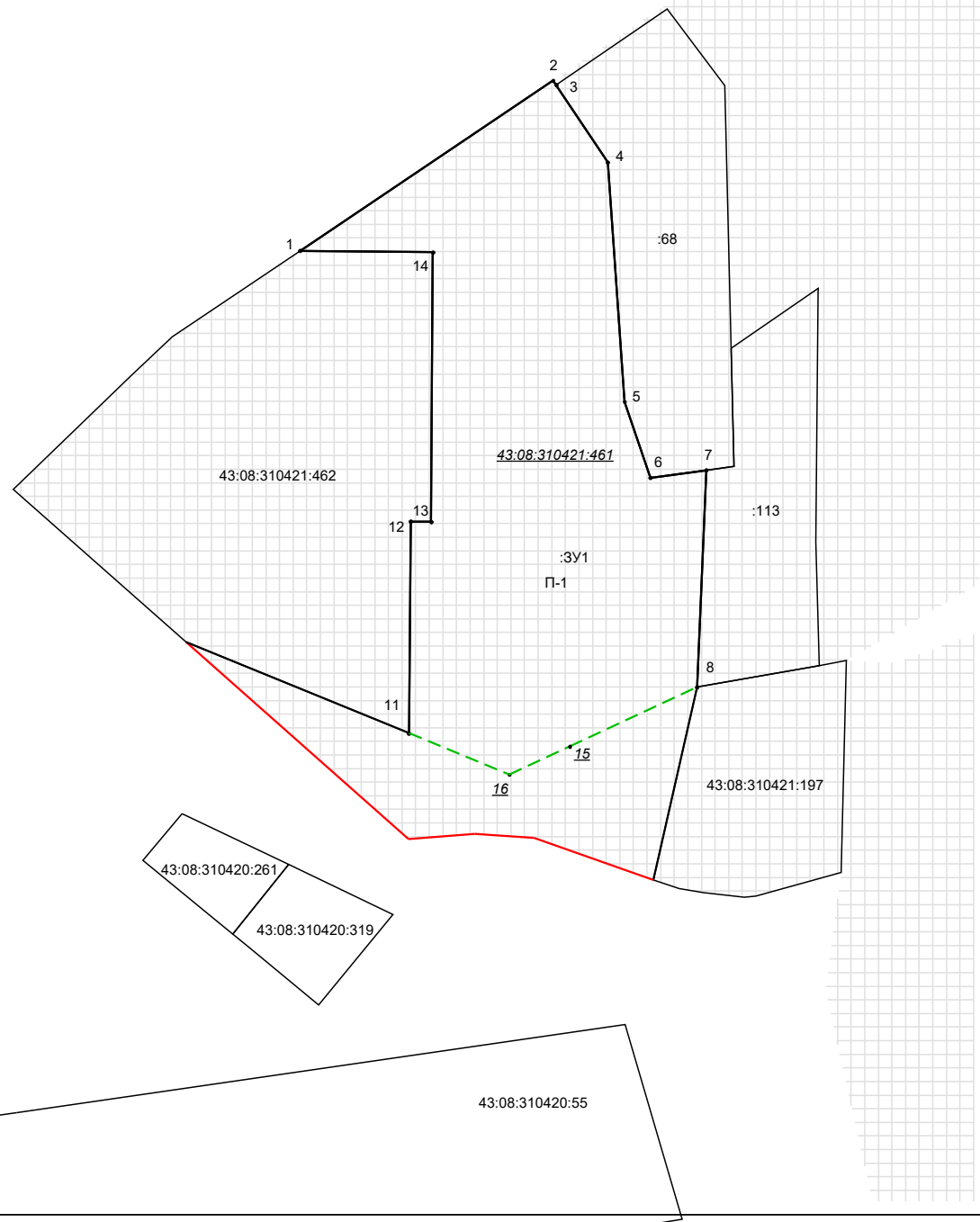


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

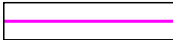

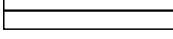
-  границы населенного пункта
-  граница образуемого земельного участка
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы планируемой территории
-  граница земельных участков, прекращающих существование
-  охранный зона инженерных коммуникаций (ЛЭП)
- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :24 кадастровый номер земельного участка
- :3У1 номер земельного участка по проекту
-  П-1 территориальная зона по правилам землепользования и застройки
-  обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
- .1 .n1 Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ



						26063		
						Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка КМ43:08:310421:461 и свободных земель КМ43:08:310421 по адресу: Кировская область, Даровской район, п.г.т. Даровской, ул. Зеленая		
Изм	Коп	Лист	Подк	Подпись	Дата	Дудин К.В.		Страницы
Директор	Белыев В.А.					ПТТ	1	1
Разработчик	Харина О.В.					Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Землемер" Киров
Контроль	Белыев В.А.							Формат А1

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:10000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы населенного пункта
-  граница образуемого земельного участка
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН

-  граница земельных участков, прекращающих существование
-  охранный зона инженерных коммуникаций (ЛЭП)

- 43:42:000022 номер кадастрового квартала
- :24 кадастровый номер земельного участка
- :3У1 номер земельного участка по проекту
- П-1 территориальная зона по правилам землепользования и застройки

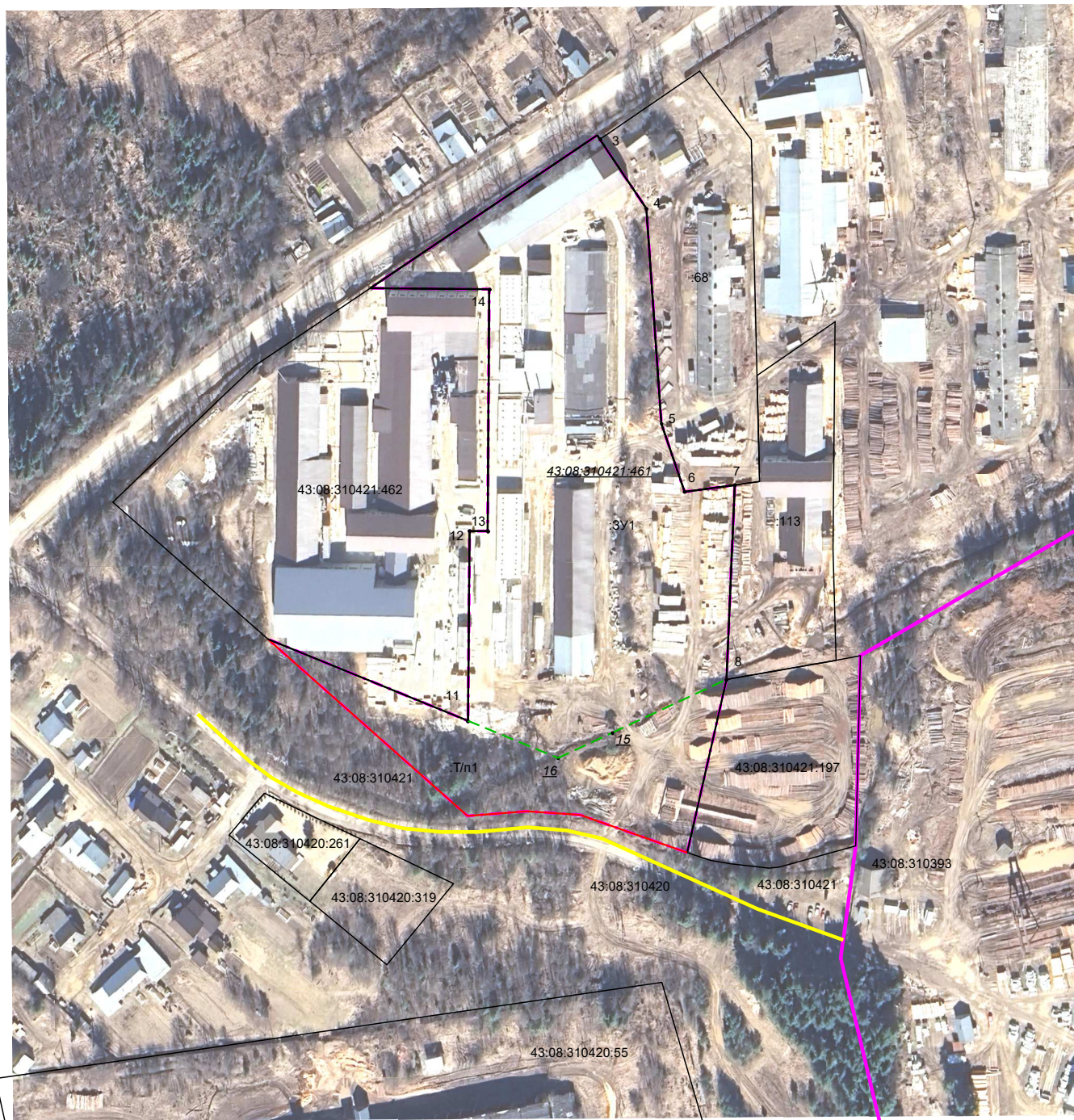
- :Т/п1 обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков

- .1 .н1 Характерная точка границы, полученная при проведении кадастровых работ

						26063
						Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка КМ43.08.310421.461 и свободных земель КМ43.08.310421 по адресу: Кировская область, Даровской район, п.г.т. Даровской, ул. Зеленая
Изм	Коп	Лист	Подк	Лодпись	Дата	Страница
Директор	Белыев В.А.					1
Разработчик	Харина О.В.					1
Контроль	Белыев В.А.					1
						Дудин К.В.
						Схема использования территории М 1:1000
						ООО "Землемер" Киров

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы планируемой территории

					26063		
					Документация по планировке территории (проект застройки) в границах земельного участка КМ43:08:310421:461 и свободных земель КМ43:08:310421 по адресу: Кировская область, Даровской район, п.г.т. Даровской, ул. Зеленая		
Изм	Коп	Лист	Подк	Подпись	Дата		
Директор	Белыев В.А.					Дудин К.В.	Стадия
Разработчик	Харина О.В.					ООО "Землемер"	Лист
Контроль	Белыев В.А.					Киров	Листов
						1	1
						Формат А1	